

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

**a ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din
12 august 2020**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea fișei de proiect cu titlul “Mobilitate urbana durabilă prin crearea rețelei majore de transport public în comun și „park and ride” în Municipiul Baia Mare”, și a coridorului de mobilitate integrat, strategic la nivelul Municipiului Baia Mare

- Art. 1. Se aprobă depunerea la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a fișei de proiect cu titlul: “Mobilitate urbana durabilă prin crearea rețelei majore de transport public în comun și „park and ride” în Municipiul Baia Mare”, în scopul obținerii de sprijin financiar pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice prin Programul Operațional Asistență Tehnică POAT 2014 – 2020, anexa care face parte din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă coridorul de mobilitate integrat, strategic la nivelul Municipiului Baia Mare, care va sprijini transportul public în comun de călători, circulația bicicliștilor și circulația pietonilor, constituit din următoarele străzi și bulevarde: Unirii, Republicii, București, 22 Decembrie, Vasile Alecsandri, Granicerilor, Mihai Eminescu, Oborului, Elecrolizei, Vasile Lucaciu, Horea, Victoriei, Iuliu Maniu, Victor Babes, Luminisului, Progresului, I.L. Caragiale.
- Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2020 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 820.000 lei, de la bugetul local pe anul 2020, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art. 2 Se resping cererile privind acordarea de sprijin financiar, conform Anexei nr. 2 la prezentul.
- Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.
- Art. 4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 125661 Baia Mare, nr. cadastral 125661, cu un teren deținut în cote părți de SC RENTAS LOCO SRL - cota de 2/4, SC OBERHAUSER INVEST SRL - cota de 1/4 și SC ECO ANTNIC SRL - cota de 1/4 , identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL

Art. 1 Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 29292/11.08.2020, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și nr. 29293/11.08.2020, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, întocmite de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL, în vederea efectuării unui schimb de teren cu sultă, având ca obiect :

- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2831 mp, identificat prin C.F. nr. 125661 Baia Mare, nr. cadastral 125661, situat la intersecția Bd. Republicii - Str. Mărășești, este evaluat la o valoare de piață de 701.400 lei, echivalent a 145.000 Euro, reprezentând 51,22 Euro/mp la cursul BNR din data de 10.08.2020 de 4,8375 lei/Euro;
- Terenul deținut de SC RENTAS LOCO SRL în cotă de 2/4, SC OBERHAUSER INVEST SRL în cotă de 1/4 și SC ECO ANTNIC SRL în cotă de 1/4, în suprafață de 600 mp, situat pe Str. Rachetei, înscris în CF nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397, este evaluat la o valoare de piață de 431.000 lei, echivalent a 89.100 Euro, reprezentând 148,5 Euro/mp, la cursul BNR din data de 10.08.2020 de 4,8375 lei/Euro.

Art. 2 Se ia act de Procesul-verbal nr. 29.318/11.08.2020 a Comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, prin care s-au negociat condițiile efectuării schimbului de teren.

Art. 3 Se aprobă valoarea sultei în sumă de 56.000 EURO, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua anterioară plății, la care se adaugă TVA, sumă stabilită conform Anexei nr. 3 la prezent hotărâre, în baza Rapoartelor de Evaluare întocmite de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL, sumă care va fi achitată de către coproprietarii terenului, SC RENTAS LOCO SRL, SC OBERHAUSER INVEST SRL și SC ECO ANTNIC SRL, în contul Municipiului Baia Mare.

(1) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri copermutantului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de schimb urmând a fi încheiat ulterior plății.

(2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la alineatul precedent, duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

Art.4 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de copermutanți, respectiv Municipiul Baia Mare și coproprietarii terenului.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren cu sultă care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.6 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 666 mp, aferent a două tronsoane a str. Limpedeș , cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 666 mp, aferent a două tronsoane a str. Limpedeș – străzi cu macadam, - cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția, 4, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, prin următoarele elemente:

- Tronson 1 str. Limpedeș , – teren în suprafață de 358 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 2 str. Limpedeș , – teren în suprafață de 308 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu, pentru terenul aferent a două tronsoane a str. Limpedeș la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil